|  |  |
| --- | --- |
| 8 мая 2008 года | N 31-ОЗ |

ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Ивановской областной Думой

24 апреля 2008 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Ивановской области от 22.06.2009 N 63-ОЗ,от 11.06.2010 N 61-ОЗ, от 16.11.2010 N 130-ОЗ, от 06.07.2011 N 73-ОЗ,от 03.11.2011 N 109-ОЗ, от 07.11.2012 N 86-ОЗ, от 01.04.2014 N 15-ОЗ,от 01.04.2014 N 16-ОЗ, от 02.12.2014 N 97-ОЗ, от 02.03.2015 N 9-ОЗ,от 29.05.2017 N 37-ОЗ) |

Настоящий Закон принят на основании и в целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

(в ред. Закона Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в ред. Закона Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ)

Настоящий Закон регулирует на территории Ивановской области отдельные вопросы оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (далее соответственно - земельный участок, доля) в пределах полномочий, предоставленных субъекту Российской Федерации Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 2. Полномочия Ивановской областной Думы в сфере осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям Ивановской областной Думы в сфере осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) принятие законов Ивановской области, регулирующих отношения в сфере осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением на территории Ивановской области настоящего Закона.

Статья 3. Полномочия Правительства Ивановской области в сфере осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям Правительства Ивановской области (далее - Правительство области) в сфере осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) исключен. - Закон Ивановской области от 11.06.2010 N 61-ОЗ;

2) утратил силу. - Закон Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ;

3) утратил силу. - Закон Ивановской области от 03.11.2011 N 109-ОЗ;

4) принятие решений в целях реализации [статьи 8](#P78) настоящего Закона;

(в ред. Законов Ивановской области от 06.07.2011 N 73-ОЗ, от 07.11.2012 N 86-ОЗ)

5) принятие решения о реализации Ивановской областью преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном статьей 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

(в ред. Закона Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ)

6) установление в проекте областного бюджета расходов для приобретения земельных участков и долей, находящихся в собственности граждан и (или) юридических лиц, в собственность Ивановской области; расходов для финансирования мероприятий по землеустройству, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ивановской области или которые будут приобретаться в собственность Ивановской области;

(в ред. Законов Ивановской области от 22.06.2009 N 63-ОЗ, от 02.03.2015 N 9-ОЗ)

7) решение вопросов по финансированию изъятия земельных участков для нужд Ивановской области из земель, находящихся в собственности граждан и (или) юридических лиц, а также по финансированию мероприятий по землеустройству, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ивановской области или которые будут приобретаться в собственность Ивановской области;

(в ред. Закона Ивановской области от 02.03.2015 N 9-ОЗ)

8) утратил силу. - Закон Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ивановской области.

Статья 4. Полномочия Губернатора Ивановской области в сфере осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ)

К полномочиям Губернатора Ивановской области относится распределение между исполнительными органами государственной власти Ивановской области полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, не отнесенных настоящим Законом к полномочиям Правительства области, в том числе:

1) принудительное изъятие земельного участка у его собственника, в том числе:

обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов;

обеспечение при необходимости проведения кадастровых работ и установление вида разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, изъятого по решению суда;

проведение публичных торгов по продаже земельного участка, изъятого по решению суда, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

обеспечение определения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночной стоимости земельного участка;

приобретение земельного участка в собственность Ивановской области;

2) обращение в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

3) рассмотрение документов и подготовка проектов решений Правительства области в целях реализации статьи 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [статьи 8](#P78) настоящего Закона;

4) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области;

5) заключение договоров аренды, купли-продажи, мены, дарения и других договоров и соглашений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области или которые будут приобретаться в собственность Ивановской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ивановской области.

Статья 5. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения должен быть не менее установленного законом Ивановской области минимального размера земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

(в ред. Закона Ивановской области от 02.03.2015 N 9-ОЗ)

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района в Ивановской области (далее - муниципальный район) и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается в размере, равном 20 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. Закона Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ)

Абзац утратил силу. - Закон Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ.

Статья 6. Утратила силу. - Закон Ивановской области от 01.04.2014 N 15-ОЗ.

Статья 7. Утратила силу. - Закон Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ.

Статья 8. Обязанность покупки земельного участка или доли Правительством области или органом местного самоуправления муниципального района

1. При продаже земельного участка или доли на публичных торгах в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, Правительство области должно приобрести этот земельный участок или долю по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(в ред. Закона Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ)

2. В случае отказа Правительства области от приобретения этого земельного участка или этой доли приобретение земельного участка или доли должен осуществить орган местного самоуправления муниципального района по месту расположения этого земельного участка или этой доли по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(в ред. Закона Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ)

Об отказе от приобретения этого земельного участка или этой доли Правительство области уведомляет орган местного самоуправления муниципального района по месту расположения этого земельного участка или этой доли в тридцатидневный срок.

(в ред. Закона Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ)

Статья 9. Права и обязанности продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Правительство области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Абзац исключен. - Закон Ивановской области от 16.11.2010 N 130-ОЗ.

2. Если Правительство области откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца земельного участка о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец земельного участка вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении.

(в ред. Закона Ивановской области от 22.06.2009 N 63-ОЗ)

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец земельного участка обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

Статьи 10 - 11. Исключены. - Закон Ивановской области от 22.06.2009 N 63-ОЗ.

Статья 12. Исключена. - Закон Ивановской области от 06.07.2011 N 73-ОЗ.

Статья 13. Особенности приобретения сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения

(в ред. Закона Ивановской области от 02.03.2015 N 9-ОЗ)

Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

Статья 14. Предоставление гражданам Российской Федерации и юридическим лицам в собственность на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель

(в ред. Закона Ивановской области от 02.03.2015 N 9-ОЗ)

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на безвозмездной основе для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Общая площадь земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам в собственность на безвозмездной основе для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не должна превышать максимального размера земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установленного законом Ивановской области.

Статья 14.1. Утратила силу. - Закон Ивановской области от 29.05.2017 N 37-ОЗ.

Статья 15. Опубликование и размещение информации, предусмотренной Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

(в ред. Закона Ивановской области от 02.12.2014 N 97-ОЗ)

Информация, предусмотренная Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", подлежит опубликованию и размещению с учетом следующих требований:

1) информация, подлежащая опубликованию исполнительными органами государственной власти Ивановской области, публикуется в периодическом печатном издании "Ивановская газета" и размещается на официальном сайте Правительства Ивановской области в сети Интернет;

2) информация, подлежащая опубликованию органами местного самоуправления муниципальных образований в Ивановской области, публикуется в периодическом печатном издании "Ивановская газета" и размещается на официальных сайтах указанных органов местного самоуправления в сети Интернет (при наличии такого сайта);

3) информация, подлежащая опубликованию кадастровыми инженерами, публикуется в периодическом печатном издании "Ивановская газета".

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Признать утратившими силу законы Ивановской области:

"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области" от 11.06.2003 N 50-ОЗ;

"О внесении изменений и дополнений в Закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области" от 20.12.2004 N 173-ОЗ;

"О внесении изменений и дополнений в Закон Ивановской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области" от 12.10.2005 N 126-ОЗ;

"О внесении изменений и дополнений в Закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области" от 18.07.2007 N 115-ОЗ.

Губернатор Ивановской области

М.А.МЕНЬ

г. Иваново

8 мая 2008 года

N 31-ОЗ