

**Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Ивановской области»**  
153002, г. Иваново, ул. Жиделева д.35, ИНН:3702952084 КПП:370201001  
тел/факс 93-96-09, e-mail: info\_fkr@ivreg.ru

исх. № 383

от 13.02.2015г

Главе Вичугского муниципального района  
Ивановской области  
Глазову Е.В.

155331, Ивановская область, г. Вичуга,  
пер. Широкий, д. 4, admvmr@ivreg.ru

Уважаемый Евгений Валентинович!

НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее – региональный оператор, фонд) является специализированной некоммерческой организацией, учрежденной в организационно-правовой форме фонда Ивановской областью в лице Правительства Ивановской области во исполнение положений ст.ст. 167, 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) на основании Постановления Правительства Ивановской области от 17.12.2013г. № 531-п (в ред. от 02.03.2016г.) «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» и является организацией, осуществляющей функции регионального оператора, в целях реализации положений действующего законодательства, в частности, для обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014г. № 164-п.

Согласно п. 4 ст. 179 ЖК РФ средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, могут быть использованы на **возвратной** основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете этого же регионального оператора.

Согласно п. 5 ст. 3 Закона Ивановской области от 27 июня 2013г. № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» при выполнении работ, запланированных региональной программой капитального ремонта, должен соблюдаться принцип возвратности.

В настоящее время, сложилась тенденция, согласно которой совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в конкретном многоквартирном доме превышает прогнозируемый объем поступлений денежных средств от собственников этого же многоквартирного дома за весь срок действия региональной программы капитального ремонта. В таком случае проведение работ по капитальному ремонту в таком многоквартирном доме, нарушит права собственников помещений иных многоквартирных домов, средства которых будут использоваться для финансирования запланированных работ, при том, что их полный и своевременный возврат собственниками отремонтированного МКД, не гарантирован.

Собственники многоквартирных домов, которые не смогут обеспечить принцип возвратности денежных средств, направленных на проведение работ по капитальному ремонту в этих домах за срок действия региональной программы, могут принять решение на общем собрании, руководствуясь п. 4 ст. 168 ЖК РФ, о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо о повышении размера взноса на капитальный ремонт для возможности обеспечения выполнения всех запланированных региональной программой работ по капитальному ремонту.

Учитывая вышеуказанные нормы действующего законодательства, региональный оператор направляет в Ваш адрес перечень многоквартирных домов, включенных в план региональной программы 2025г., по которым не обеспечен принцип возвратности денежных средств, необходимый для проведения всех запланированных региональной программой работ по капитальному ремонту в этих домах.

В целях соблюдения прав собственников помещений в многоквартирных домах на проживание в комфортных условиях, отвечающих требованиям безопасности, просим принять к сведению данную информацию, довести ее до управляющих организаций и собственников помещений МКД, расположенных на подведомственной территории, и оказать содействие в принятии вышеперечисленных решений.

Также, региональный оператор предлагает Вам определить дату и представителя муниципального органа для проведения совместного совещания по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на подведомственной Вам территории, в том числе, запланированных региональной программой капитального ремонта на 2025г.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. генерального директора



И.С. Хану

№ м/п	Наименование муниципального района	Год по актуализации по РП № 682-п от 28.12.2024	Адрес многоквартирного дома	Улица	дом	Вид работ по актуализации по РП № 682-п от 28.12.2024	Количество видов ремонта РП от 28.12.2024	Пределная стоимость ИС, руб.	Пределная стоимость крыша, руб.	Пределная стоимость фасада, руб.	Общая сумма предельной стоимости, руб.	Ориентировочная собираемость до конца программы, руб.	Разница между общей предельной стоимостью и собираемостью, руб.	Размер взноса сверх минимального для выполнения всех запланированных работ, руб.
1	Вичугский муниципальный район	2025	Старовичугское городское поселение, п. Старая Вичуга	улица Северная	10	капитальный ремонт крыши	2	787 278,31	6 198 351,25		6 985 629,56	2 651 129,13	4 334 500,43	21,70
2	Вичугский муниципальный район	2025	Старовичугское городское поселение, п. Старая Вичуга	улица Писарева	1	капитальный ремонт крыши	2	1 774 805,11	4 023 615,44		5 798 420,55	1 986 463,68	3 811 956,87	24,71
3	Вичугский муниципальный район	2025	Каменское городское поселение, п. Каменка	улица Николаева	1А	капитальный ремонт крыши	2	2 348 942,22	5 008 267,81		7 357 210,03	2 525 665,80	4 831 544,23	25,66
4	Вичугский муниципальный район	2025	Нововишское городское поселение, п. Ново-Писцолово	улица Лесная	10	капитальный ремонт крыши	3	1 511 464,63	2 833 532,00	1 297 682,14	5 642 678,77	1 762 011,96	3 880 666,81	28,68