**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**Старовичугского городского поселения**

**Вичугского муниципального района**

**Ивановской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 2019 г. №

## пос. Старая Вичуга

## Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения

## Вичугского муниципального района Ивановской **области**

Рассмотрев проект местных нормативов градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района, Совет Старовичугского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (Приложение).

2. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района, а также обеспечить размещение настоящего Решения на официальном сайте Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района, разместить местные нормативы градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области - в ФГИС ТП в сети Интернет в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Направить копию настоящего Решения и местных нормативов градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области в уполномоченный орган Ивановской области (Департамент строительства и архитектуры Ивановской области), осуществляющий контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в двухнедельный срок после его вступления в законную силу.

4. В соответствии со ст. 57 Градостроительного кодекса РФ направить копию настоящего Решения и местных нормативов градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области в администрацию Вичугского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета

Старовичугского городского поселения В.А. Галицков

Глава Старовичугского

городского поселения Д.Н. Козлов

Приложение к решению Совета Старовичугского городского

поселения

от 2019 г. №

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области**

# 

# 2019 г.

*Местные нормативы градостроительного проектирования*

*Старовичугского городского поселения*

*Вичугского муниципального района Ивановской области*

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Старовичугского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старовичугского городского поселения | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 |

*Местные нормативы градостроительного проектирования*

*Старовичугского городского поселения*

*Вичугского муниципального района Ивановской области*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

## [ВВЕДЕНИЕ 6](#_bookmark0)

## [ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО](#_bookmark1)

## [ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО](#_bookmark1) [ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ](#_bookmark1) [ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ](#_bookmark1) [МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 7](#_bookmark1)

[Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-](#_bookmark2)

[, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 7](#_bookmark2)

[Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог](#_bookmark3) [местного значения и транспорта](#_bookmark3) 9

[Объекты местного значения в области образования 1](#_bookmark5)3

[Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и](#_bookmark6) [массового спорта ............................................................................................................................................................14](#_bookmark6)

Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

.............................................................................................................................………...............................15

[Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения](#_bookmark7) [чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 16](#_bookmark7)

Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 18

Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг 19

[Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и](#_bookmark8) [озеленения территории городского поселения](#_bookmark8)

[.......................................................................................................................................................................](#_bookmark8) [1](#_bookmark8)9

[Объекты местного значения городского поселения в области торговли,](#_bookmark9) [общественного питания и бытового обслуживания](#_bookmark9)..........................................................................…………………………………………….20

[Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов](#_bookmark10) [местного самоуправления…............................………………………………………………………………………](#_bookmark10) [20](#_bookmark10)

Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства 21

[Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на](#_bookmark11) [территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию](#_bookmark11)........................................................[2](#_bookmark11)2

[Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих](#_bookmark12) [комплексному и устойчивому развитию..........................................................................................................................................................](#_bookmark12) [2](#_bookmark12)4

Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию……………………………………………………………………………………………………...24

* 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

*Местные нормативы градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области*

ОБРАЗОВАНИЯ 25

Результаты анализа административно-территориального устройства, природно- климатических и социально-экономических условий развития Старовичугского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей 25

[Анализ административно-территориального устройства Старовичугского городского поселения 25](#_TOC_250004)

Анализ природно-климатических условий развития Старовичугского

[городского поселения 26](#_TOC_250003)

Анализ социально-демографических условий развития Старовичугского городского поселения 28

Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 28

Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-

, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 29

Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 31

Объекты местного значения в области образования 32

Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 35

Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 36

Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 37

Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 39

Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг…………………….39

Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 40

[Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 41](#_TOC_250002)

[Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 42](#_TOC_250001)

Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства 42

[Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 43](#_TOC_250000)

Объекты коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 44

Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 45

Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 46

* 1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

*Местные нормативы градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Вичугского*

*муниципального района Ивановской области*

СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 47

Область применения расчетных показателей 47

Правила применения расчетных показателей 47

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО- ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 49

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ…..52

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее – МНГП Старовичугского ГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г.

№ 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017

№ 526-п

Разработка МНГП Старовичугского ГП осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

МНГП Старовичугского ГП содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения Старовичугского городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старовичугского городского поселения.

МНГП Старовичугского ГП включают в себя:

3.1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Старовичугского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старовичугского городского поселения);

3.2)материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3.3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП Старовичугского ГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально- демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

МНГП Старовичугского ГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области, нормативно-правовыми и нормативно- техническими документами, указанными в приложение 1 к настоящим нормативам.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Ивановской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

* + - 1. **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица

* 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименова ние вида объекта*** | ***Тип расчетного***  ***показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица***  ***измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Объекты электро- снабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для п. Ново-Писцово | Объем электропотреблен  ия, кВтч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 1700 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 2100 |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | без стационарных электроплит | 5200 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 5300 |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для п. Ново-Писцово,  д. Ивашево, д. Афоново | Объем электропотреблен ия, кВтч/ чел. в  год | без стационарных электроплит | 950 |
| со стационарными электроплитами | 1350 |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | без стационарных электроплит | 4100 |
| со стационарными электроплитами | 4400 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснаб- жения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления  , Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего  водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газово плиты и газового водонагревател (при отсутствии централизованног горя-  чего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | й 2,4  я о |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового  водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Не нормируется | | |
| Объекты | Расчетный показатель | Объем | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| газоснабже- ния | минимально допустимого уровня  обеспеченности | газопотребления, м3/год на 1 чел. | при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименова- ние вида объекта* | *Тип расчетного показателя* | *Наименование расчетного показателя,*  *единица измерения* | *Значение расчетного показателя* | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснаб- жения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведе- ния | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без  ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**   1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров. 3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94. | | | | |

***Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского***

***поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименова- ние вида объ-***  ***екта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование рас- четного показателя,***  ***единица измерения*** | | ***Значение расчетного показателя*** | | | |
| Улично- дорожная  сеть | Расчетный показатель  минимально  допустимого уровня  обеспеченности | Плотность улично-  дорожной сети, км/км2 | | 1,25 | | | |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Не нормируется | | | | | |
| Сеть пассажирского общественного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населённого пункта, м | | 6  0  0 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Пешеходная доступность до остановок, м | | в общегородском центре от объектов массового посещения | | | 250 |
|  | |  | | в производственной и коммунально- складской зоне от  проходных | | | 400 |
|  | | в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | | | 800 |
|  | | в жилых зонах (зонах индивидуальной усадебной застройки) | | | 500 (800) |
|  | | от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные  здания | | | 100 |
| Транспортно-  эксплуатационные  предприятия  городского транспорта | Расчетный показатель  минимально  допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов,  ед. | | 1 | | | |
|  |  | | Не нормируется | | | |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности |
| Места для хранения легковых  автомобилей  постоянного  населения города,  рас- положенные  вблизи от  мест проживания | Расчетный показатель минимально  допустимого уровня  обеспеченности | Количество машино - мест на 1  квартиру | | для жилого дома бизнес-класса | | | 2,0 |
|  | |  | | для жилого дома  эконом-класса | | | 1,2 |
|  |  |  | | для жилого дома муниципального фонда | | | 1,0 |
| Линейная доступность, м | | 8  0  0 | | | |
| Места для паркования легковых автомобилей  постоянного и  дневного населения  города при поездках с  различными целями | Расчетный показатель минимально  допустимого уровня  обеспеченности | Количество м2 общей площади  объекта на 1  машино-место | | Органы местного самоуправления | | | 200-220 |
| Административно-  управленческие  учреждения,  здания и  помещения  общественных  организаций | | | 100-120 |
| Коммерческо-деловые  центры,  офисные здания и  помещения,  страховые компании | | | 50-60 |
| Банки и банковские  учреждения,  кредитно-финансовые  учреждения с  операционным залом | | | 30-35 |
| Банки и банковские  учреждения,  кредитно-  финансовые  учреждения без  операционного зала | | | 55-60 |
|  | | Центры обучения,  самодеятельного  творчества, клубы по  интересам для  взрослых | | | 20-25 |
| Научно-  исследовательские и  проектные институты  Магазины-склады  (мелкооптовой и  розничной торговли,  гипермаркеты) | | | 140-170 |
| Объекты торгового  назначения с  широким  ассортиментом  товаров  периодического спроса  продовольственной и  (или)  непродовольственной  групп (торговые  центры, торговые  комплексы,  супермаркеты,  универсамы,  универмаги и т.п.) | | | 40-50 |
|  |  |  | | 30-35 | | | |
| Специализированные | | | 60-70 |
| магазины по | | |  |
| продаже товаров | | |  |
| эпизодического | | |  |
| спроса | | |  |
| непродовольственной | | |  |
| группы | | |  |
| (спортивные, | | |  |
| автосалоны, | | |  |
| мебельные, бытовой | | |  |
| техники, музыкальных | | |  |
| инструментов, | | |  |
| ювелирные, книжные | | |  |
| и т.п.) | | |  |
| Рынки универсальные | | | 30-40 |
| и | | |  |
| непродовольственные | | |  |
| Рынки | | | 40-50 |
| продовольственные и | | |  |
| сельскохозяйственные | | |  |
| Ателье, фотосалоны | | | 10-15 |
| городского значения, | | |  |
| салоны- | | |  |
| парикмахерские, | | |  |
| салоны красоты, | | |  |
| солярии, салоны моды, | | |  |
| свадебные салоны | | |  |
| Салоны ритуальных | | | 20-25 |
| услуг | | |  |
| Оздоровительные | | | 25-40 |
| комплексы (фитес- | | |  |
| клубы, ФОК, | | |  |
| спортивные и | | |  |
| тренажерные залы) | | |  |
| общей площадью | | |  |
| менее 1000 м2 | | |  |
| То же, общей | | |  |
| площадью 1000 м2 и | | |
| более | | |
| Количество машино- | | Профессиональные | | | 1 |
| мест на 3 | | образовательные | | |  |
| преподавателя и | | организации, | | |  |
| сотрудника | | образовательные | | |  |
| организации | | организации искусств | | |  |
|  | | городского значения | | |  |
| Количество машино- | | Производственные | | | 1 |
| мест на 8 работающих | | здания, коммунально- | | |  |
| в смежных сменах | | складские объекты, | | |  |
|  | | размещаемые в составе | | |  |
|  | | многофункциональных | | |  |
|  | | зон | | |  |
| Количество машино- | | Объекты | | | 1 |
| мест на 160 | | производственного и | | |  |
| работающих в двух | | коммунального | | |  |
| смежных | | назначения, | | |  |
| сменах | | размещаемые на | | |  |
|  | | участках территорий | | |  |
|  | | производственных и | | |  |
|  | | промышленно- | | |  |
|  | | производственных | | |  |
|  | | объектов | | |  |
| Количество | | Предприятия | | | 4-5 |
| посадочных мест на 1 | | общественного | | |  |
| машино-место | | питания | | |  |
|  | | | периодического спроса (рестораны, кафе) | | 40-55 |  | |
| Количество | | | Бани | |  | 5-6 | |
| единовременных посетителей на 1 машино-место | | | Досугово-  развлекательные учреждение | |  | 4-7 | |
|  | | | развлекательные | |  |  | |
|  | | | центры, диско- | |  |  | |
|  | | | теки, ночные клубы | |  |  | |

Выставочно-музейные комплексы, 6-8

музеи-заповедники, музеи, галереи,

выставочные залы

Бильярдные, боулинги 3-4

Тренажерные залы площадью 150 - 500 м2

ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2

ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2

8-10

10

5-7

Специализированные спортивные 3-4

клубы и комплексы (теннис, конный

спорт, горнолыжные центры и др.) Аквапарки, бассейны 5-7

Количество рабочих Химчистки, прачечные, ремонтные 1-2

мест приёмщиков на 1 мастерские, специализированные машино-место центры по обслуживанию сложной

бытовой техники и др.

Количество зрительских Киноцентры и кинотеатры городско- 8-12

мест на 1 машино- место

го значения

Прочие киноцентры и кинотеатры 15-25

Количество постоян- Центральные, специальные и

15-25

ных мест в читальных залах на 1 машино- место

Количество единовременных посетителей на

1 машино-место (не

менее 10 машино-мест на объект)

специализированные библиотеки, интернет-кафе

Объекты религиозных конфессий 8-10

Количество посадоч- Спортивные комплексы и стадионы 25-30

ных мест на трибунах с трибунами

на 1 машино-место

Количество пассажиров Железнодорожные вокзалы 8-10

дальнего следования на

1 машино-место

Количество пассажиров Автовокзалы 10-15

в час пик на 1 машино-

место

Количество машино- Пляжи и парки в зонах отдыха 15-20

мест на 100 единовре- менных посетителей

Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)

10-15

Расчетный показа- тель максимально допустимого уровня территориальной доступности

Количество машино- Предприятия общественного пита- 7-10

мест на 100 мест в за- ния, торговли в зонах отдыха лах или единовремен-

ных посетителей и пер-

сонала

Линейная доступность, До пассажирских помещений вокза- 150

м лов, входов на предприятия торгов-

ли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименова- ние вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование рас- четного***  ***показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
|  |  |  | До прочих учреждений и предприятий обслуживания  населения и административных зданий | 250 |
| До входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| Индивиду- альные авто- стоянки для маломобиль - ных групп населения на участке около или внутри зданий учре- ждений об- служивания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) | |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на  кресле- коляске из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число спец.мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного  места |
| от 101 до 200 | 5 мест и  дополни- тельно 3% |
| от 201 до 1000 | 8 мест и  дополни- тельно 2% |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | от входа в предприятие или в учре- ждение, доступного для инвалидов | 50 |
| от входа в жилое здание | 100 |
| **Примечания:**   1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчёт потребности в машино-местах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта. 2. Количество мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам. 3. Габариты машино-места следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 с учётом требований, предъявляемых действующим законодательством машино-местам для размещения транспортных средств маломобильных групп населения. 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для других объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом РНГП Ивановской области. 5. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступ-   ности для машино-мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы. | | | | |

***1.3. Объекты местного значения в области образования***

### *Таблица 1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в* области образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного***  ***показателя*** | | ***Наименование расчетного показа- теля, единица измерения*** | | ***Значение расчетного показателя*** | | |
| Дневные общеобразовател- ьные школы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности п. Ново-Писцово | | Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | | 95 | | |
|  | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для д. Ивашево,  д. Афоново | | Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | | 45 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для  п. Ново-Писцово | | Линейная доступность, м | | 500 | |
| Дошкольные образовательные организации | | Расчетный показатель минимально допустимого  уровня обеспеченности для п. Ново-Писцово | | Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед. | | 65 | |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для д. Афоново, д. Ивашево | | Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед. | | 45 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности для п. Ново- Писцово | | Линейная доступность, м | | при застройке от трех этажей и выше | 300 |
| при малоэтажной застройке | 500 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для д.  Ивашево, д. Афоново | | Линейная доступность, м | | 500 | |
| Организации до- полнительного образования детей | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет  дополнительными образовательными программами, % | | 70-75 | |
| Число мест на программах дополни- тельного образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет,  ед. | | 75 | |
| Число мест на программах дополни- тельного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях, ед. | | 45  (65 –  д. Ивашево, д. Афоново) | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показа- теля*** | ***Наименование расчетного показа- теля, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
|  |  | Число мест на программах  дополни- тельного образования,  реализуемых на базе  образовательных организаций (за  исключением  общеобразовательных  организаций), реализующих  программы дополнительного  образования, ед. | 30 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофес- сиональные программы в области искусств (детские школы искусств) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства,  % | 12 |
| Охват обучающихся 1 – 9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства в п. Старая Вичуга | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **Примечания:**   1. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 чело- века. 2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника. | | | |

***Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчет-***  ***ного показателя, едини- ца измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Спортивные плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь, м2 на 1000 чел. | 1950 |
| Размер земельного участка, га/1000 чел. | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность для физкультурно- спортивных центров жилых районов, м | 1500 |
| Спортивные залы обще- го пользования | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеенности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность помещений для физкультурно-  оздоровительных занятий, м | 500 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчет-***  ***ного показателя, едини- ца измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Спортивно- тренажерные залы повседневного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 70 |
| Пешеходная доступность помещений для физкультурно-  оздоровительных занятий, м | 500 |

**Примечания:**

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по техноло- гическим требованиям.

***Объекты местного значения городского поселения в области культуры и***

***искусства***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица***  ***измерения*** | ***Значение рас-***  ***четного показателя*** |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально  допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Расчетный показатель максимально  допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально  допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Расчетный показатель максимально  допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |

***Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий***

При подготовке документов территориального планирования для объектов местно- го значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008

№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

### *Таблица*

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их***

***последствий***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя,***  ***единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола помещений, кв.  м на одного укрываемого | при одноярусном расположении нар | 0,6 |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого  уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [1] | 1000 | |

### *Объекты местного значения городского поселения в области сбора,* транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых

***коммунальных отходов***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование рас-***  ***четного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Места накопления  отходов | Расчетный показатель минимально  допустимого уровня  обеспеченности | Количество контейнерных  площадок, ед. | Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Пешеходная  доступность, м | 100 |

***Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных***

***услуг***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица***  ***измерения*** | ***Значение ра- четного пока- зателя*** |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**   1. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий 2. Размещение кладбищ не допускается на территориях:  * первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; * с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; * со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; * на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.   3. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его  переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. | | | |

***Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица***  ***измерения*** | ***Значение рас-***  ***четного пока- зателя*** |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 8 |
| Расчетный показатель максимально  допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от  площади квартала (микро- района) | 10 |
| Расчетный показатель максимально  допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (удаленность), м | в границах квартала,  микрорайона |

### *Объекты местного значения городского поселения в области* торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского***

***поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя,***  ***единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м2 на 1000 чел. | всего, в том числе | 420 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 147 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 273 |
| Количество торговых объектов, ед. | 52 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 800 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1 тыс. чел. | 40 (8) [1] | |
| Расчетный показатель максимально допустимого  уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 800 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | 9 (2) [1] | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 800 |
| Примечания:  В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.  Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

***Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетно-***  ***го показателя, единица измерения*** | ***Значение***  ***расчетного показателя*** |
| Административное  здание органа  местного само-  управления | Расчетный показатель минимально допустимо-  го уровня обеспеченности | Количество объектов | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |

### *Объекты местного значения городского поселения в области муниципального*

***жилищного строительства***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение рас-***  ***четного пока- зателя*** |
| Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда | Расчетный показатель минимально  допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь жилых помещений, м2 на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда | 14000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется | |
| Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь жилых помещений, м2 на 1000 человек имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) | 33000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется | |
| Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, м2 на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда | 6000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется | |

### *Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на* территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименова- ние вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя,***  ***единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Объекты электро-  снабжения | Расчетный показатель минимально  допустимого уровня  обеспеченности | Объем электропотреблен  ия, кВтч/ чел. в  год | без стационарных электроплит | 1700 |
| Использование  максимума  электрической  нагрузки, ч/год | без стационарных электроплит | 5200 |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснаб- жения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления  , Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабже- ния | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснаб- жения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, c  централизованным  горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной | Не нормируется | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | доступности |  | | |
| Объекты водоотведе- ния | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**   1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. При- веденные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров. 3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с норма- ми РД 34.20.185-94. | | | | |

### *Объекты транспортной инфраструктуры на территориях,* ***подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому***

***развитию***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование рас-***  ***четного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально  допустимого уровня обеспеченности | Плотность магистральной улично- дорожной сети, км/км2 | 1,25 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Не нормируется | | |
| Сеть пассажирского общественного транспорта | Расчетный показатель минимально  допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками  в застроенной части населённого пункта, м | 600 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Пешеходная доступность до остановок, м | 500 | |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино- мест на 1 квартиру | для жилого дома бизнес- класса | 2,0 |
| для жилого дома эконом- класса | 1,2 |
| Линейная доступность, м | 800 | |

***Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов социальной инфраструктуры***

***Таблица***

***на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показа- теля*** | ***Наименование расчетного показа- теля, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Дневная общеобразовател ьная  школа | Расчетный показатель минимально допустимого  уровня обеспеченности | Число мест в расчёте на 100 детей в  возрасте от 7 до 18 лет | 95 |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность, м | 500 |

* + - 1. **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### *Результаты анализа административно-территориального устройства,* природно- климатических и социально-экономических условий развития

***Старовичугского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей***

### *Анализ административно-территориального устройства*

### *Старовичугского городского* поселения

Старовичугское городское поселение – муниципальное образование в Вичугском районе Ивановской области Российской Федерации.

Старовичугское городское поселение расположено в центральной части Вичугского района. Поселок Старая Вичуга является административным центром Старовичугского городского поселения. На территории поселка протекает р. Вичужанка.

На территории городского поселения по состоянию на 01.01.2019г. проживает 4700 человек. Площадь территории Старовичугского городского поселения составляет 4,09 кв. км.

О*писание границ Старовичугского городского поселения*

Граница Старовичугского городского поселения начинается в точке впадения ручья Ярчиха в р. Вичужанка, идет по руслу реки Вичужанка на северо-запад по границе застройки Старой Вичуги и уходит на север до д. Волково, идет по южной границе д. Волково, уходит на восток, пересекает автодорогу Старая Вичуга — Вехтево, идет по границам полей СХТ «Восток», пересекает автодорогу Старая Вичуга-Кинешма, проходит по южной границе коллективного садоводческого хозяйства и западным землям ЛПХ Перова В. В., СПК «Потехино», по южной границе СПК «Потехино» поворачивает на юго-восток, пересекает автодорогу Ковров-Шуя-Кинешма, идет параллельно автодороге на юг и поворачивает на запад, вновь пересекая автодорогу Ковров-Кинешма до ручья Ярчиха, затем идет по ручью и возвращается в начало отсчета.

Новописцовское городское поселение образовано в 2005 году, в соответствии с Законом Ивановской области N 4-ОЗ «О ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ В ВИЧУГСКОМ, ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОМ, САВИНСКОМ, ТЕЙКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ».

Характеристика Старовичугского городского поселения представлена в таблице 2.1.

***Таблица***

* 1. ***Характеристика Старовичугского городского поселения Ивановской области (по данным статистики на 01.01.2019)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Муниципальное образование*** | ***Статус*** | ***Админи- стративный центр*** | ***Количе- ство населен- ных пунктов*** | ***Числен- ность населе- ния, чел.*** | ***Пло- щадь, км2*** | ***Плот- ность населе- ния, чел./км2*** |
| ***Старовичугское городское поселение Вичугского***  ***муниципального района***  ***Ивановской области*** | ***городское поселение*** | ***п. Старая Вичуга*** | 1 | 4700 | 4,09 | 1149,14 |

В состав Старовичугского городского поселения входит 1 населенный пункт:

п. Старая Вичуга.

### *Анализ природно-климатических условий развития*

### *Старовичугского городского* ***поселения***

Инженерно-геологические условия проектируемой территории в целом благоприятны для комплексного развития и размещения объектов капитального строительства, так как на территории не проявляются различные типы экзогенно геологических процессов, но строительство на территории будет осложнено наличием заболоченных участков, что потребует повышенных затрат на освоение.

### *1.Рельеф*

Ивановская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины. С тектонической точки зрения это спокойный платформенный участок, расположенный под южным крылом Московской впадины.

### *Климат*

Климат области умеренно-континентальный. Суммарная радиация равна 88 ккал на см² в год. Радиационный баланс положительный и составляет около 28 ккал на см². На формирование климата оказывает влияние морской воздух, приходящий с северной Атлантики, значительно трансформированный над территорией Западной Европы.

Часто через территорию области проходят циклоны. Они приводят к частой смене погоды. В тыл проходящим циклонам затягивается холодный арктический воздух, приносящий сильные морозы зимой, заморозки в весенние и осенние месяцы и прохладную погоду летом. Вторжение арктических континентальных воздушных масс вызывает понижение температуры воздуха в любое время года. Иногда жаркий сухой воздух приходит в центр Восточной Европы со стороны Казахстана в летнее время, и на территории Ивановской области преобладает антициклональный тип погоды.

В окрестностях выпадает в среднем 650 мм осадков в год. Всего в году бывает в среднем 20 дней с сильным ветром.

### *3.Гидрография, гидрология*

Гидрографическая сеть поселения представлена рекой Вичужанка. Устье реки находится в 24 км по левому берегу реки [Сунжи](https://ru.wikipedia.org/wiki/Сунжа_(приток_Волги)). Длина реки составляет 17 км, площадь водосборного бассейна — 81,4 км²

Питание реки снегодождевое с преобладанием грунтового в межень. В отдельные годы паводки отсутствуют.

Тепловой режим реки обусловливает температура воздуха. Вода начинает прогреваться во второй и третьей декадах апреля. Температура постепенно повышается до июля. Среднемесячные температуры июля составляют 19-220, абсолютные 28-320. С августа температура воды постепенно понижается и к концу октября опускается до 00, на реке появляются ледовые образования.

Весенняя подвижка льда наблюдается в первой декаде апреля. Продолжительность ледохода от 3 до 15 дней. Уровни воды в связи с этим поднимаются до 0.5 м. Полное очищение реки ото льда происходит к началу – середине третьей декады апреля.[1](#_bookmark4)

### *4. Почвы*

Почвенный покров территории Вичугского района не отличается достаточной пестротой. Наибольшее распространение имеют обыкновенные и выщелоченные лугово- болотные почвы.

3.5.Растительность

Территория Вичугского района приурочена к равнинам, лугам и лесам. Это и определяет широкий набор типов растительности.

В пределах рассматриваемой территории выделяются следующие типы растительности: леса, луга, пойменная.

В настоящее время равнины значительно изменены хозяйственной деятельностью (распашка, сенокосы, пастбища и т.д.). В равнинной части и слаборасчлененных поверхностях водоразделов, и пологих склонах основные площади их распаханы. На крутых склонах используются в качестве сенокосов и пастбищ.

Луга представлены остепненными и лесными, а также небольшими участками в заболоченных поймах.

На равнинной части поселения луга встречаются по склонам балок, на плоских террасах и по окраинам колков. В предгорной части района распространены остепненные суходольные луга. В них часто встречаются такие виды, как кострец безостый, овсяница луговая, ежа сборная, земляника зеленая, лапчатка золотоцветковая, подмаренник весенний, герань луговая и др.

По низким террасам рек и поймам встречаются заболоченные луга с преобладанием осоки дернистой.

Лесные суходольные злаково-разнотравные луга распространены в средней части района, где нами были отмечены следующие виды: вейник тростниковый, трищетинник сибирский, мятлик сибирский, горошек однопарный, репейничек волосистый, володушка длиннолистная, кровохлебка лекарственная и др. В черневых лесах развиты высокотравные лесные луга, где представлены: борец анторовидный, купырь лесной, живокость высокая, недоспелка копьевидная и др.

В настоящее время все типы лугов страдают от перевыпаса скота и скашивания. Леса представлены тремя классами формаций: светлохвойные (сосновые, осиново-

сосновые, сосново-березово-осиновые с кустарниковым подлеском), темнохвойные (осиново-пихтовая черневая тайга с кустарниковым подлеском), и лиственные (березовые, тополево-осиново-березовые, осиново-березовые, сосново-березовые с кустарниковым подлеском).

Пойменная растительность относится к равнинным формациям. Пойма луговая

закустаренная, среди луговых видов наиболее часто представлены тимофеевка луговая, щучка дернистая, мятлик болотный, лабазник вязолистный, кровохлебка лекарственная, гравилат речной, из кустарников встречаются ива шерстистопобеговая, боярышник кроваво-красный, черемуха обыкновенная.

### *Анализ социально-демографических условий развития*

### *Старовичугского городского* ***поселения***

По состоянию на 1 января 2019 года численность населения Старовичугского городского поселения составляла по данным статистики 4700 человек,

- в 2018 г. - 4729 человек;

- в 2017 г. - 4811 человек;

- в 2016 г. - 4924 человек;

- в 2015 г. - 5042 человек;

- в 2014 г. - 5127 человек;

- в 2013 г. - 5176 человек;

- в 2012 г. - 5232 человек;

Численность населения Старовичугского городского поселения характеризуется стабильным сокращением с 2012 года.

### *Виды объектов местного значения городского поселения, для которых* разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Старовичугского городского поселения Ивановской области для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (ред. от 07.07.2017) и Устава Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (принятого решением Совета Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района от 30.04.2014 № 3-2 – с учетом изменений и дополнений).

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Ивановской области, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения. Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

### *Объекты местного значения городского поселения в области*

### ***электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наимено- вание вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Объекты  электро-  снабжения | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с  Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство.  Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная  редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.5. РНГП Ивановской  области. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |
| Объекты тепло- снабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических  и полиэтиленовых труб»: |
| при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом  0,97 Гкал/год на 1 чел.; |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.;  при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты газоснаб- жения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и поли-  этиленовых труб» и таблицей 1.2.5. РНГП Ивановской области:  при наличии централизованного горячего водоснабжения 120  м3/год на 1 чел.;  при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты  водоснаб- жения | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП  31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицей 1.2.5. РНГП Ивановской области:  при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.;  то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.;  то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотве-  дения | Расчетный показател  минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП  32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»  равным водопотреблению: |
|  | при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; |
|  | то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.;  то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

### *Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта*

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для бъектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показа- теля*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Улично-дорожная  сеть | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети для городского поселения  определена расчетным путем.  *Расчет:*  *В соответствии с Программой комплексного развития*  *транспортной инфраструктуры Старовичугского*  *городского поселения Вичугского муниципального района*  *Ивановской области на 2015-2025 годы, утвержденной*  *постановлением Администрации Старовичугского*  *городского поселения от 30.09.2016 №166 (далее –*  *Программа развития транспортной инфраструктуры)*  *протяженность автомобильных дорог в границах*  *Старовичугского городского поселения составляет 18,66 км.*  *Площадь Старовичугского городского поселения 4,09 км2.*  *Минимальная плотность улично-дорожной сети составля-*  *ет:*  *17,7/28,05=4,56 км/км2.*  принимаем показатель в  соответствии с РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |
| Сеть пассажирско- го общественного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в застроен- ной части населённого пункта принято 600 м согласно таб- лице 1.2.1 РНГП Ивановской области |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показа- теля*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для различных зон принята со- гласно таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области (и примечаниям 6 и 7 с данной таблице).  Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.  Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения поселка, расположенные вблизи от мест  проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Требуемое количество мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания, в зависимости от комфортности жилья принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП  Ивановской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области |
| Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения поселка при поездках с различными целями | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест для различных объектов в расчете на соответствующую единицу измерения принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность до различных объектов принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п.  4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений  для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» |

***Объекты местного значения в области образования***

Муниципальные образовательные организации, функционирующие на территории Старовичугского городского поселения, являются объектами местного значения Старовичугского муниципального района, но включены в состав настоящих МНГП в связи с тем, что:

* это объекты повседневного обслуживания, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции;
* данные объекты проектируются на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию.

### *Таблица*

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показа- теля*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Дневная общеоб-  разовательная  школа | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | В городской местности проектируется не менее одной  дневной общеобразовательной школы на 892 человека в  соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»  Примерные значения для установления критериев по  оптимальному размещению на территориях субъектов  Российской Федерации объектов образования» (далее  – Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02)  и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области  95 мест для п. Старая Вичуга в расчёте на 100 детей в  возрасте от 7 до 18 лет установлено в соответствии с  Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и  таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Линейная доступность принята 500 м – для п. Старая Вичуга в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016  № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области. |
| Дошкольные об-  разовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В городской местности проектируется не менее одной до-  школьной образовательной организации на 174 воспитанника в соответствии с Письмом Минобрнауки России от  04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ива-  новской области.  65 мест для п. Старая Вичуга в расчёте на 100 детей в возрасте  от 0 до 7 лет установлено в соответствии с Письмом  Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей  1.2.2 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Линейная доступность 300 м при застройке от трех этажей и  выше и 500 м при малоэтажной застройке для п. Старая Вичуга принята в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК- 950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показа- теля*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Организации дополнительного образования детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами 70-75 % принято в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016  № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области 75 мест на программах дополнительного образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016  № АК- 950/02 и таблицей1. 2.2 РНГП Ивановской области, в том числе:   * 45 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях в п. Ново-Писцово; * 65 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях в д. Ивашево, д. Афоново; * 30 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в п. Ново-Писцово; * 10 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в д. Ивашево, д. Афоново. |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области. |
| Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессионал- ьные программы в области искусств (детские школы искусств) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства 12% и охват обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства в п. Ново-Писцово 12%  принято в соответствии с таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области. |

***Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для бъектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показате- ля*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Спортивные плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 1950 м2 на 1 тыс. чел. принят в соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных  нормативах и нормах».  Размер земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в  соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016  «Градостроительство. Планировка и застройка городских  и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП  2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Транспортная доступность 30 минут и пешеходная  доступность в 1500 м для физкультурно- спортивных  центров жилых районов принята согласно таблице 5 СП  42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Спортивные залы общего  пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола 60 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство.  Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Пешеходная доступность помещений для физкультурно- оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и  застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Спортивно- тренажерные залы  повседневного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола 70 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность помещений для физкультурно-  оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице  5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и  застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

***Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Общедоступная библиотека с детским  отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект принят в соответствии с таблицей 1.2.4  РНГП Ивановской области  *Расчет:*  *Для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 20 тыс. чел.*  *Численность населения Старовичугского ГП по со- стоянию на 1 января 2019 года 4700 чел. Таким об- разом, необходимо:*  *4700/20000=0,235 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности  населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. |
| Концертный  творческий  коллектив | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня  обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с  таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от  02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических  рекомендаций субъектам Российской Федерации и  органам местного самоуправления по развитию сети  организаций культуры и обеспеченности населения  услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4  РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в  соответствии с таблицей 2 Распоряжения  Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965  «Об утверждении Методических  рекомендаций субъектам Российской  Федерации и органам местного  самоуправления по развитию сети  организаций культуры и обеспеченности  населения услугами организаций культуры»  и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.  (показатель ниже соответствующего  показателя в таблице 1.2.4 РНГП Ивановской  области – 40 мин., поэтому может быть  принят). |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 1.2.4 РНГП  Ивановской области – 40 мин., поэтому может быть принят). |
| Парк культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15-30 мин. в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» показатель ниже соответствующего показателя в таблице 1.2.4 РНГП Ивановской области – 40 мин., поэтому может быть  принят). |

***Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий***

При подготовке документов территориального планирования для объектов местно- го значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008

№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994

№ 36 с учетом требований РНГП Ивановской области.

### *Таблица*

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Защитные  сооружения  гражданской  обороны (убежища,  укрытия) | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Площадь пола помещений принята в соответствии с п.  5.2.1 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения  гражданской обороны. Актуализированная редакция  СНиП II-11-77\*»:   * при одноярусном расположении нар – 0,6 кв. м на   одного укрываемого;   * при двухъярусном расположении нар – 0,5 кв. м на   одного укрываемого;  при трехъярусном расположении нар – 0,4 кв. м на одно-  го укрываемого. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Пешеходная доступность 1000 м принята в  соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014 «Защитные  сооружения гражданской обороны. Актуализированная  редакция СНиП II-11-77\*». При подвозе укрываемых  автотранспортом радиус сбора укрываемых в  противорадиационные укрытия допускается  увеличивать до 20 км. |
| Сирены  системы  оповещения | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принято  в соответствие Своду правил СП 88.13330.2014 «СНиП  II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской  обороны», утвержденному приказом Министерства  строительства и жилищно-коммунального хозяйства 1  радиус обслуживания, м 500 6 Российской Федерации от  18.02.2014 № 59/пр (далее – СП 88.13330.2014) и  таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | радиус обслуживания 500 м. в соответствие Своду правил СП 88.13330.2014 «Сноп II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденному  приказом Министерства строительства и жилищно-  коммунального хозяйства 1 радиус обслуживания, м 500  6 Российской Федерации от 18.02.2014 № 59/пр (далее –  СП 88.13330.2014) и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской  области. |
| Берегозащитные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 100%-ная обеспеченность сооружениями береговой линии, требующей защиты, принята в соответствии с п.  4.1 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная  редакция СНиП 2.06.15-85» |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |

***Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых***

***коммунальных отходов***

***Таблица***

***2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Б т = П × t × К / (365 × V), где П –  кон год год  годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42- 128-4690-88. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями  СанПиН 42-128-4690-88. |

***Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг***

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ традиционного захоронения 0,33 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ урновых захоронений после кремации 0,02 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей  1.2.7 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |

***Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства***

***и озеленения территории городского поселения***

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории***

### *городского поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня  обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011  «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель  площади озелененной территории общего пользования для п.  Ново-Писцово (малый город) 8 м2 на чел. |
| Расчетный  показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха  взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП  42.13330.2016.«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\* |
| Расчетный показа-  тель максимально допустимого уровня  территориальной  доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона)  принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостро- ительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

### *Объекты местного значения городского поселения в области* торговли,

### общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 331 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в  том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 116 м2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 215 м2) приняты в  соответствии с постановлением Правительства Ивановской  области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов  минимальной обеспеченности населения площадью торговых  объектов для Ивановской области, в том числе входящих в  состав Ивановской области муниципальных образований» (ред.  от 17.05.2017) (показатель для Вичугского муниципального  района).  Уровень обеспеченности в 13 торговых объекта принят в  соответствии с постановлением Правительства Ивановской  области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов  минимальной обеспеченности населения площадью торговых  объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017)  (показатель для Старовичугского городского поселения). |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м  малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП  42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка  городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня  обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40  посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением « Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство.  Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально  допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д  СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка  городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель  максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*». |

### *Объекты местного значения городского поселения в области* деятельности

### органов местного самоуправления

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Административное  здание органа  местного  самоуправления | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | 1 объект принят в соответствии с полномочиями,  установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от  06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации  местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 30 мин. для городского  поселения принята в соответствии с СП 42.13330.2016  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и  сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

***Объекты местного значения городского поселения в области муниципального***

***жилищного строительства***

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида***  ***объекта*** | ***Тип расчетного***  ***показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 14000 м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, принято в соответствии с таблицей 1.2.6  РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Не нормируется |
| Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 33000 м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  родителей), принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6000 м2 общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской  области. |
|  | Расчетный показатель максимально допусти-  мого уровня территори- альной доступности | Не нормируется |

### *Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур* на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом местного самоуправления поселения при наличии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

* + - 1. на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
      2. на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;
      3. виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;
      4. на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией

по планировке территории.

Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели для объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию Старовичугского городского поселения.

### *Объекты коммунальной инфраструктуры на территориях,* ***подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

На территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию, предусмат- ривается:

* электроснабжение без стационарных электроплит;
* наличие в каждой квартире газовой плиты и централизованного горячего водо- снабжения при газоснабжении природным газом;
* наличие в домах централизованного горячего водоснабжения;
* застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением.

### *Таблица*

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наимено-***  ***вание вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Объекты электро- снабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей  1.2.5 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |
| Объекты  тепло-  снабжения | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением  А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и  строительству газораспределительных систем из металлических  и полиэтиленовых труб»: при наличии в квартире газовой плиты  и централизованного горячего водоснабжения при  газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |
| Объекты  газоснаб-  жения | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-  101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству  газораспределительных систем из металлических и  полиэтиленовых труб» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской  области: при наличии централизованного горячего  водоснабжения 120 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |
| Объекты  водоснаб-  жения | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП  31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и  таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области: при застройке здания-  ми, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией,  с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1  чел. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наимено-***  ***вание вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Объекты  водоотве-  дения | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП  32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»  равным водопотреблению: при застройке зданиями,  оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с  централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1  чел. |
| Расчетный показатель  максимально допустимого  уровня территориальной  доступности | Не нормируется |

***Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному***

***и устойчивому развитию***

***Таблица***

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Улично- дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность магистральной улично-дорожной сети на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию, принята 1,25 км/км2 в соответствии с таблицей  1.2.1. РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Сеть пассажирского общественного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками принято  600 м согласно таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию, (жилая зона) принята 500 м. |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | На территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию, предусматривается строительство жилых домов бизнес-класса или эконом- класса (за счет частных инвестиций). Требуемое количество мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения п. Старая Вичуга расположенных вблизи от мест проживания, в зависимости от комфортности жилья принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области |

***Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

***Таблица***

* 1. ***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показа- теля*** | ***Наименование расчетного показа- теля, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Дневная общеобразовател ьная  школа | Расчетный показатель минимально допустимого  уровня обеспеченности | Число мест в расчёте на 100 детей в  возрасте от 7 до 18 лет | 95 |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность, м | 500 |

* + - 1. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

### *Область применения расчетных показателей*

Действие настоящих местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Старовичугского ГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Старовичугского ГП, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

### *Правила применения расчетных показателей*

В процессе подготовки генерального плана Старовичугского ГП необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Старовичугского ГП следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Старовичугского ГП (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана Старовичугского ГП, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Старовичугского ГП имеют приоритет перед РНГП Ивановской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Старовичугского ГП выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Старовичугского ГП, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ивановской области.

МНГП Старовичугского ГП имеют приоритет перед РНГП Ивановской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Старовичугского ГП ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Старовичугского ГП, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ивановской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ивановской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО- ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ**

**РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»
2. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
3. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
4. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

*Нормативные акты Ивановской области*

1. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»
2. Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 4-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Вичугском, Гаврилово-Посадском, Савинском, Тейковском муниципальных районах »
3. Закон Ивановской области от 09.11.2005 № 151-ОЗ «Об аварийно-спасательной службе и статусе спасателей Ивановской области»
4. Постановление Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований»
5. Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»
6. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами,

в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы»

*Нормативные акты Старовичугского городского поселения*

1. Постановление администрации Старовичугского городского поселения от 30.09.2016 № 166 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2016 -2025 годы»;

# Решение Совета Старовичугского городского поселения от 27.07.2017 № 8-2 «[Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на 2017 – 2025 года](garantf1://47315664.0)»

1. Генеральный план Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района от 19.09.2013 года № 7-3;
2. Правила землепользовании и застройки Старовичугского городского поселения, утвержденные решением Совета Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района от 25.12.2012 года № 10-9, с учетом изменений и дополнений;
3. Устав Старовичугского городского поселения (принят решением Совета Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района от 30.04.2014 года № 3-2, с учетом изменений и дополнений).

*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию*

*и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
5. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
6. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».
7. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

*Иные документы*

1. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
2. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно- Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
3. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России [http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/).](http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/))

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Гостевые стоянки –** открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции таких объектов.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Спортивное плоскостное сооружение** – спортивное плоскостное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

**Стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### *Перечень используемых сокращений*

В МНГП Старовичугского ГП применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП  Старовичугского ГП | Местные нормативы градостроительного проектирования Старовичугского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области |
| Старовичугское  ГП | муниципальное образование Старовичугского городское поселение Вичугского муниципального района Ивановской области |
| МО | муниципальное образование |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Ивановской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| Гкал/год на 1 чел. | гигакалорий в год на 1 человека |
| км2 | квадратный километр |
| 2  м | квадратный метр |
| кВтч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратных километр |
| 3  м | кубический метр |
| м | метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3/год на 1 чел. | кубических метров в год на человека |
| мин. | минуты |
| чел. | человек |